



FRANCE AJ CONSTRUCTION MATERIALS & ALIMENTAIRE & FOOD CO.,LTD

PROCEDIMIENTO DE TRANSACCIÓN

TÉRMINOS NO NEGOCIABLES

El presente procedimiento establece, en orden cronológico, las etapas contractuales y bancarias aplicables a cualquier transacción celebrada con FRANCE AJ CONSTRUCTION MATERIALS & ALIMENTAIRE & FOOD CO., LTD. Se vuelve contractualmente vinculante una vez aceptado expresamente por ambas partes y no podrá ser modificado unilateralmente.

1. El **VENDEDOR** emite una Oferta Corporativa Completa (*Full Corporate Offer – FCO*) al **COMPRADOR**.
2. El **COMPRADOR** firma y devuelve la FCO junto con una Orden de Compra Corporativa Irrevocable (*Irrevocable Corporate Purchase Order – ICPO*), enviada desde una dirección de correo electrónico corporativa a: **info@franceajalimentaire.com**
3. El banco del **COMPRADOR** emite, a nombre de su propio cliente, una carta **RWA** (*Ready, Willing and Able – Preparado, Dispuesto y Capaz*) o una **POF** (*Proof of Funds – Prueba de Fondos*).
4. El **VENDEDOR** envía al **COMPRADOR** el borrador del Contrato de Compraventa (*Sales and Purchase Agreement – SPA*).
5. En un plazo de 48 horas, el **COMPRADOR** firma y devuelve el SPA junto con: una copia del pasaporte del firmante autorizado; prueba de la autoridad del firmante para suscribir el contrato (resolución del consejo de administración o poder notarial); certificado de constitución de la empresa; su propio expediente CIS/KYC; y, cuando el **COMPRADOR** utilice un financiador para emitir la garantía de pago, el expediente CIS/KYC del emisor del instrumento financiero. Todos los documentos deberán enviarse a la dirección oficial del **VENDEDOR**: **info@franceajalimentaire.com**
6. El **VENDEDOR** firma el SPA y lo devuelve junto con la Factura Proforma.
7. El **COMPRADOR** devuelve la Factura Proforma debidamente firmada.
8. El **VENDEDOR** proporciona sus datos bancarios junto con las tarjetas de presentación de dos (2) responsables de su banco.
9. El banco del **COMPRADOR** emite un preaviso SWIFT **MT799**, confirmando que está preparado para emitir el crédito documentario (*MT700 / DLC*) al banco designado para recibirlo.
10. El banco del **VENDEDOR** responde mediante un preaviso SWIFT **MT799**, confirmando su conformidad para recibir el **MT700**.
11. El banco del **COMPRADOR** envía el mensaje SWIFT **MT700** (crédito documentario – *DLC*) al banco del **VENDEDOR**.
12. Dentro de un plazo de **35 a 55 días** desde la apertura del instrumento financiero, comenzará el envío de las mercancías.
13. Una vez cargadas las mercancías en el puerto de embarque (**Brasil**), el pago se libera mediante **MT700/TT** una vez que el banco del **COMPRADOR** haya recibido los documentos originales requeridos (certificado SGS, Conocimiento de Embarque / *Bill of Lading*, etc.). Una copia de dichos documentos también será enviada al **COMPRADOR** por correo electrónico.



DISPOSICIONES ADICIONALES

14. **Confidencialidad** — Las partes se comprometen a tratar toda la información intercambiada en el marco del presente procedimiento como estrictamente confidencial y a no divulgarla a ningún tercero sin el consentimiento previo y por escrito de la otra parte.
15. **Ausencia de intermediarios no declarados** — Cualquier comisión de intermediario deberá ser declarada y acordada por escrito antes de la firma del SPA. Ninguna comisión o remuneración de intermediario no declarada podrá reclamarse posteriormente.
16. **Ley aplicable y jurisdicción competente** — El SPA deberá especificar la legislación aplicable, así como la jurisdicción competente o la cláusula de arbitraje aplicable en caso de controversia.
17. **Incumplimiento del procedimiento** — Cualquier documento presentado fuera del orden o formato descrito anteriormente (**FCO, ICPO, RWA/POF, SPA, CIS/KYC, MT799, MT700**) podrá ser considerado inadmisibles por el **VENDEDOR**.

POR EL VENDEDOR	POR EL COMPRADOR
Nombre:	Nombre:
Fecha / Firma:	Fecha / Firma: